TA3E

Register No. | | | | | | | | | |

4659-20

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JANUARY 2021.

(Three-year Regular Course)

Second Year / Third Semester

BANKING LAW

Time: 2½ hours

Maximum: 70 marks

PART A – (2 x 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்குஒவ்வொருவினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Disscuss about different types of Banks and state the laws relating to them.

   வங்கிகளின் பல்வேறு வகைகளை பற்றி விவாதிக்க மற்றும் அதை சார்ந்த சட்டங்களை குறிப்பிடவும்.

2. Explain under what circumstances a banker can be justified in refusing to make payment to his customer's cheque.

   வாடிக்கையாளரின் காசோலைகளுக்கு ஒரு வங்கியாளர் மதிப்பு மறுப்பது சரியே என்று தீர்மானிக்கப்படும் சூழ்நிலைகளை விளக்குக.

3. Define Negotiable instrument. State the different types of negotiable Instrument.

   மாற்று முறையாவணம் வரையறை செய்க. பல்வேறுவகையான மாற்று முறையாவணங்கள் குறிப்பிடுக.

PART B – (2 x 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கு'ம் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Define cheque and Bill of Exchange. Differentiate between the two.

   காசோலை மற்றும் மாற்றுச்சீட்டினை வரையறு. இரண்டிற்கும் உள்ள வேறுபாட்டினை விளக்குக.

5. Explain the subsidiary services of bankers?

   வங்கியர்களின் துணைச் சேவைகளை விளக்குக.

6. Define Secured creditors. Discuss the benefits conferred upon secured creditors by the SARFAESI Act.

   நிலை கடனாளர் என்பதனை வரையறை செய்க. இந்திய பாதுகாப்பு மற்றும் நிதி சொத்துக்கள் புனரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி சட்டத்தின் படி எவ்வாறான நலன்கள் நிலை கடனாளருக்கு தரப்பட்டுள்ளன என்பத குறித்து ஆராய்க.

PART C – (5 x 4 = 20 marks)

7. **Write short notes on FIVE of the following:**

   பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்குசிறுகுறிப்புகள் எழுதுக:

   (a) Duties of a Banker

   வங்கியரின் கடமைகள்

(b) Powers of Reserve Bank of India
இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் அதிகாரங்கள்

(c) State Bank of India
பாரத ஸ்டேட் வங்கி

(d) Joint stock company
கூட்டுப் பங்கு நிறுவனம்.

(e) Credit Card
கடன் அட்டை

(f) Liability for unjustified dishonours by a Banker
வங்கியரின் நியாயமற்ற மதிப்பு மறுப்பின் பொறுப்பு நிலை.

(g) Rules relating to lost instrument
காணாமல் போன ஆவணங்கள் குறித்த விதிகள்.

PART D – (2 x 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்குசட்டவகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்டவழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. Mr.X draws two cheques for Rs.20,000/- and Rs.40,000/- and issued the same to Mr.Y. Mr.Y presented both the cheques before the bank and the banker dishonoured both the cheques on the ground "Insufficiency of Fund". But there was sufficient balance of Rs.25,000/- in Mr.X's account. Whether dishonouring of both the chques is valied on the part of the banker. Decide.

திரு. X என்பவர், திரு. Y என்பவருக்கு ரூ.20,000/- மற்றும் ரூ.40,000/- என்று இரண்டு காசோலைகளை வழங்குகிறார். திரு. Y அந்த இரண்டு காசோலைகளையும் வங்கியில் சமர்ப்பிக்கும் போது, "போதுமான பணமில்லை" என்ற காரணத்திற்காக இரண்டு காசோலைகளையும் வங்கியர் மதிப்பு மறுக்கிறார். ஆனால் திரு Xன் வங்கிக் கணக்கில் ரூ.25,000/- உள்ளது. இரண்டு காசோலைகளையும் மதிப்பு மறுப்பு செய்த வங்கியரின் செயல் செல்லுமா? முடிவு செய்க.

9. 'A' presented his cheque to a bank on 01.05.2018 But the cheque was drawn on 31.01.2018. It was dishonorued on the ground of not a valid instrument. Is 'A' entilled to obtain the amount on the instrument.

'A' என்பவர் 30.01.2018 அன்று வரையப்பட்ட ஒரு காசோலையை 01.05.2018 அன்று வங்கியிடம் சமர்ப்பித்தர். ஆனால் அது "முறையான ஆவணம் அல்ல" என்று வங்கியால் மறுக்கப்பட்டது. 'A' அந்த ஆவணத்தின் மூலம் பணம் பெற தகுதியானவரா?

10. 'X' draws a bill on 'Y' and negotiates it to 'Z'. 'Y' is a fictitous person. Can Z treat it as a promissory note made by 'X'?

'X' என்பவர் 'Y'- ன் மீது மாற்றுச்சீட்டு ஒன்று வரைந்து அதனை 'Z' என்பவருக்கு அளிக்கின்றார். ஆனால் 'Y' என்பர் உண்மையான நபர் அல்ல. எனவே 'Z' என்பவர் அச்சீட்டினை ஒரு கடனுறுதிச் சீட்டாகக் கருதலாமா?

TA3D

Register No.

4658-20

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B.DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JANUARY 2021.

(Three - year Regular Course)

Second Year – Third Semester

COMPANY LAW

Time: 2½ hours

Maximum: 70 marks

PART A – (2 x 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. "An Auditor is a watch dog but not a blood hound" Discuss.

   "ஒரு தணிக்கையாளர் காவல் நாய் போன்றவரேயன்றி வேட்டை நாய் அல்ல" – விவாதிக்க.

2. What is the Golden Rule for framing Prospectus? Examine the legal effects of untrue statements in the prospectus?

   திட்ட அறிவிப்பு தயாரிப்பு குறித்த பொன் விதி யாது? திட்ட அறிவிப்பலுள்ள பொய்யானக் கூற்றுகளின் சட்ட விளைவுகளை ஆராய்க.

3. Explain the consequences of ultravires transactions.

   வரம்பு மீறல் நடவடிக்கைகளினால் ஏற்படும் விளைவுகளை விளக்குக.

PART B – (2 x 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்குஒவ்வொருவினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Define "Company". Explain the lifting of corporate Veil.

   "நிறுவனம்" என்பதை வரையறு. நிறுவனத் திரை தூக்கப்படுதல் என்ற கோட்பாட்டை விளக்குக.

5. Explain the powers of the National Company Law Tribunal to investigate into the affairs of a company.

   ஒரு நிறுமத்தின் விவகாரங்களை புலன் விசாரணை செய்யும் தேசிய நிறும சட்டத் தீர்ப்பாயத்தின் அதிகாரங்களை விளக்குக.

6. Define Voluntary Winding Up and state how it differes from compulsory winding up.

   தன்னார்வ கலைப்பு என்றால் என்ன? இது எவ்வாறு கட்டாயக் கலைப்பில் இருந்து மாறுபடுகிறது என்பதை விவரிக்க.

PART C – (5 x 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following:
பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்குசிறுகுறிப்புகள் எழுதுக:

(a) One man company
ஒரு நபர் நிறுமம்.

(b) Prospectus.
திட்ட அறிக்கை.

(c) Transfer of shares and transmission of shares
பங்குகள் மாற்றம் மற்றும் சட்ட விதி பங்கு மாறுதல்.

(d) Proxy
பதிலாள்

(e) Preference share
முன்னுரிமை பங்கு

(f) Dividend
பங்காதாயம்

(g) Foss Vs Harbottle
ஃபாஸ் எதிர் ஹார்பாட்டில்.

PART D – (2 x 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்குசட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்டவழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்:

8. A company suffered loss due to the conduct of its Director. Shankar, a member of the company brought an action against the director to make, good the losses suffered by the company. Will Shankar succed?

ஒரு நிறும இயக்குநரின் நடத்தையால் நிறுமமானது மிகுந்த இழப்பிற்குள்ளானது. சங்கர் என்ற அந்நிறும உறுப்பினர் இயக்குநருக்கு எதிராக இழப்பை சரி செய்வதற்காக நல்லெண்ண நடவடிக்கை மேற்கொள்கிறார். சங்கர் வெற்றி பெறுவாரா?

9. The main object of a company is to manufacture cement. Wheras the Board of Directors decided to go in for manufacturing solar panels and related products – Discuss.

ஒரு நிறுமத்தின் முதன்மையான நோக்கம் சிமெண்ட் உற்பத்தி செய்வது. ஆனால் இயக்குநர்கள் குழுமம் சூரியத்தகடுகள் மற்றும் அதனோடு இணைந்த பொருட்களை உற்பத்தி செய்ய முடிவு செய்தது. விவாதிக்க.

10. 'A' and 'B' were the only members of a private company. Both die in an accident. The Registrar of company wants to delete the company from the Register. Can he do so?

'அ' மற்றும் 'ஆ' இருவரும் மட்டுமே ஒரு தனியார் நிறுமத்தின் உறுப்பினர்கள். அவர்கள் இருவரும் ஒரு விபத்தில் இறந்து விடுகின்றனர். நிறுமப் பதிவாளர் அந்நிறுமத்தை நிறுமப் பதிவேட்டிலிருந்து நீக்க விரும்புகிறார். அவர் அவ்வாறு செய்ய இயலுமா?

TA3A

Register No. | | | | | | | | |

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JANUARY 2021.

(Three - Year Regular Course)

Second Year / Third Semester

CONSTITUTIONAL LAW - II

Time: 2½ hours **Maximum: 70 marks**

PART A – (2 x 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain how does the President exercise the ordinance making power.
அவசர சட்டம் இயற்றும் ஆற்றலைக் குடியரசு தலைவர் செயல்படுத்தும் முறை குறித்து விளக்குக.

2. "Article 368 does not enable Parliament to alter the basic structure or frame work of the constitution – discuss this statement referring to cases.
"அரசியலமைப்புச் சட்டத்தின் 368-வது ஆம் பிரிவு அரசமைப்பின் அடிப்படை கட்டுமானத்தை மாற்றுவதற்கான அதிகாரத்தை பாராளுமன்றத்திற்கு அளிக்கவில்லை - இந்த கூற்றினை தீர்ப்புகளின் உதவியுடன் விவாதிக்கவும்.

3. Discuss the Advisory Jurisdiction of the Supreme Court with relevant case laws.
உச்சநீதி மன்றத்தின் ஆலோசனை வழங்கும் அதிகாரத்தினை தகுந்த வழக்குகளுடன் விவரி.

PART B – (2 x 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain federalism and the essential characteristics of a federal constitution.
கூட்டாச்சி மற்றும் கூட்டாட்சி அரசமைப்புச் சட்டத்தின் முக்கிய கூறுகளை விளக்குக.

5. Explain the legislative relations between the Union and the States under the Indian Constitution.
இந்திய அரசமைப்பில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள மத்திய மற்றும் மாநில அரசுகளுக்கிடையிலான சட்டமியற்றும் அதிகார உறவுகளை விவாதிக்க.

6. What is a Money Bill? Describe the procedure for passing a Money Bill in Parliament.
பண மசோதா என்பது என்ன? அதை நாடாளுமன்றம் நிறைவேற்றும் நடைமுறையை விவரி.

PART C – (5 x 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following:
பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக

(a) Review Under Article 137
பிரிவு 137 இன் கீழ் சீராய்வு

(b) Full Faith and Credit Clause.
முழு நம்பிக்கை மற்றும் நன்மதிப்பு வகையம்.

(c) Constitutional Review Committee's Report
அரசமைப்பின் மறு ஆய்வு குழுவின் அறிக்கை

(d) Joint sitting of both houses of Parliament.
பாராளுமன்றம் இரு அவைகளின் கூட்டு அமர்வு.

(e) National Emergency.
தேசிய நெருக்கடி நிலை.

(f) Attorney General of India.
மத்திய அரசின் தலைமை வழக்கறிஞர்.

(g) Residuary Powers
எஞ்சிய அதிகாரங்கள்.

PART D – (2 x 6 =12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. Ravi filed a Petition challenging the holding of election of the President on the ground that since the Telagana State Legislative Assembly elections are going on, the electoral college is incomplete and hence the Presidential elections should be conducted only after the completion of election to the Telangana State Legislative Assembly. Decide.

ரவி என்பவர் தெலுங்கானா மாநில சட்டசபை தேர்தல் நடைபெற உள்ளதால் குடியரசுத் தலைவரைத் தேர்ந்தெடுக்கும் வாக்காளர் குழாம் முழுமையாக இல்லை என்றும் எனவே குடியரசுத் தலைவர் தேர்தலை தெலுங்கானா மாநில சட்டசபை தேர்தல் நடந்த பின்பு தான் நடத்த வேண்டும் என்று கோரி மனு தாக்கல் செய்கிறார் - தீர்மானிக்கவும்.

9. The Dean of Government Medical College taking serious view of the bad behaviour of a final year medical student, dismissed him after following the principles of natural justice. The dismissed student rushes straight to the Supreme Court for relief. Will the Supreme Court entertain the student's petition?

ஒரு இறுதியாண்டு மருத்துவ மாணவர் அவரது ஒழுங்கீன நடவடிக்கையை கருத்தில் கொண்டு அரசு மருத்துவக் கல்லூரி முதல்வர் இயற்கை நீதி வழிமுறைகளை பின்பற்றிய பின் அம்மாணவரை கல்லூரியிலிருந்து நீக்கிவிட்டார். நீக்கம் செய்யப்பட்ட மாணவர் உச்சநீதிமன்றத்தை அணுகுகிறார். உச்சநீதிமன்றம் அவரது மனுவை ஏற்றுக் கொள்ளுமா?

10. A convict was award death sentence by the trial court which was confirmed by the High Court. The Supreme Court did not interfere in the lower court's order. The Prisoner filed a mercy petition before the President of India to pardon him. The President rejected the mercy petition without assigning any reason for doing so. Can the court ask the President for his reasons?

ஒரு குற்றாவாளிக்கு விசாரணை நீதிமன்றம் மரண தண்டனை விதித்ததை உயர்நீதிமன்றம் உறுதி செய்தது. உச்சநீதிமன்றம் கீழமை நீதி மன்றத்தின் ஆணையில் தலையிடவில்லை. குடியரசு தலைவருக்கு சிறை கைதி கருணை மனு சமர்ப்பித்தார். குடியரசு தலைர் கருணை மனுவை எவ்விதக் காரணங்களும் குறிப்பிடாமல் தள்ளுபடி செய்தார். நீதிமன்றம் குடியரசு தலைவர் தள்ளுபடி செய்ததற்கான காரணங்களைக் கோர இயலுமா?

TA3C

Register No. | | | | | | |

4657-20

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B.DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JANUARY 2021.

(Three-year Regular Course)

Second Year – Third Semester

INTERPRETATION OF STATUTES

Time: 2½ hours

Maximum: 70 marks

PART A – (2 x 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொருவினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. Explain the nature of construction of a taxing Statute.
வரிச்சட்டத்தின் வரைவு செய்யும் தன்மையை விவரிகவும்.

2. Explain the external aids to construct a Statute.
சட்டத்தை வரைவு செய்வதில் பயன்படும் புறஉதவி காரணிகளை விளக்குக.

3. 'A statute has to be read as a whole' – Explain.
ஒரு சட்டம் முழுமையாகக் கருதப்படல் வேண்டும். விளக்குக.

PART B – (2 x 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொருவினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. Explain Doctrine of pith and substance.
மையக் கருபொருள் கோட்பாட்டை விளக்கு.

5. Explain the importance of the Preamble.
முகப்புரையின் முக்கியத்துவத்தை விளக்குக.

6. Explain the Doctrine of harmonious construction.
ஓத்திசைவு பொருள் விளக்கம் காணல் கோட்பாட்டினை விளக்குக.

PART C – (5 x 4 = 20 marks)

7. Write short notes on FIVE of the following:
பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்குசிறுகுறிப்புகள் எழுதுக:

(a) Codifying Statutes
தொகுப்பு செய் சட்டங்கள்.

(b) Use of Dictionary.
அகராதியின் பயன்.

(c) Definition Clause
வரையறை சொற்றொடர்.

(d) "De minimus non curat lax".
"சட்டத்திற்கு இல்லை அற்பத்தில் அக்கறை".

(e) Strict construction
கடும்பொருள் விதி.

(f) Maneka Gandhi's case
மேனகா காந்தி வழக்கு

(g) Enabling Statutes
வழிவகை செய்யும் சட்டங்கள்.

PART D – (2 x 6 = 12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்டவகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்:

8. The passport of 'X' was cancelled by a Passport Officer without assigning any reason for his action under Section 10(c) of the Passport Act 'X' challenged the action as unconstitutional and violative of his fundamental rights – decide.

பிரிவு 10(c) கடவுச் சிட்டுச் சட்டப்படி கடவுச்சீட்டு அதிகாரியால் எந்த காரணமும் கூறாமல் 'X' என்பவரது கடவுச்சீட்டு நீக்கம் செய்யப்படுகின்றது. அரசியலமைப்பு சட்டத்திற்கு எதிரானது என்றும் கீழ் தனது அடிப்படை உரிமை பாதிக்கப்படுவதால் இது செல்லாது என்றும் 'X' வழக்கிடுகிறார். தீர்மானிக்க.

9. State of Vijayanagaram enacted a law to limit the rate of interest recoverable from money lender on any loan. Reserve Bank of India challenged the validity of the law on the ground that the matter is related to promissory note a Central Subject. Decide the legality of the Vijayanagaram State Law.

விஜயநகர மாநில அரசு கடன் தொகை பெறுவர்களிடமிருந்து பெறப்படும் கடனுக்கான வட்டி விகிதத்தை குறைப்பதற்காக ஓர் சட்டத்தை இயற்றியது. இந்திய ரிசர்வ் வங்கி இந்த சட்டத்தின் செல்லுந்தமையை வினவி இது மத்திய பட்டியலில் உள்ள கடனுறுத்ச் சீட்டு தொடர்புடையது என எதிர்ப்பு தெரிவித்தது. விஜயநகர மாநில அரசின் சட்டத்தின் செல்லும் தன்மையை முடிவு செய்க.

10. Rajesthan State Legislators passed a tax law imposing tax on certain goods carried by roads or inland waterways in the State of Rajesthan. The Tea Owners Association filed a case challenging the validity of the tax law. Argue.

சாலை வழியாக மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் சரக்குகளை ராஜஸ்தான் மாநிலத்திற்குள் எடுத்துச் செல்வோருக்கு வரி விதிக்கும் நோக்கோடு வரிச் சட்டம் ஒன்றை, ராஜஸ்தான் மாநிலம் இயற்றியது. தேயிலை தயாரிப்பாளர்கள் சங்கம் இந்த வரிச் சட்டத்தின் செல்லும் தன்மையை எதிர்த்து வழக்கு தாக்கல் செய்தனர் - விவாதிக்கவும்.

———

Register No. | | | | | | | | |

TA3B

(For the candidates admitted from 2017-2018 onwards)

LL.B. DEGREE (SEMESTER) EXAMINATIONS, JANUARY 2021.

(Three-year Regular Course)

Second Year - Third Semester

LAND LAWS

Time: 2½ hours

Maximum: 70 marks

PART A – (2 x 12 = 24 marks)

Answer TWO of the following in about 500 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 500 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

1. What were the reasons put forward by the then Janata Government in 1978 to abolish the right to property as a fundamental right and make it an ordinary legal right.
1978–ல் அப்போதைய ஜனதா அரசு சொத்துரிமையை அடிப்படை உரிமையிலிருந்து நீக்கிவிட்டு சாதாரண சட்ட உரிமையாக மாற்றியபோது முன்வைத்த காரணங்கள் யாவை?

2. Trace the origin of Inam System in Tamil Nadu and write when and why this system was abolished? Give reasons.
தமிழ் நாட்டில் இனாம் நிலவுடைமை முறையின் தோற்றத்தைக் கண்டறிக. ஏன் மற்றும் எப்போது அம்முறை ஒழிக்கப்பட்டது? காரணங்கள் கூறுக.

3. Bring out the salient features of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Re-settlement Act of 2013.
2013-ஆம் ஆண்டின் நில கையகப்படுத்துதல், புனர்வாழ்வளித்தல் மற்றும் மீள்குடியேற்றத்தில் நியாயமான இழப்பீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் முக்கிய பண்புகளை வெளிக்கொணர்க.

PART B – (2 x 7 = 14 marks)

Answer TWO of the following in about 300 words each.

பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு ஒவ்வொரு வினாவிற்கும் ஏறத்தாழ 300 சொற்களில் விடையளிக்கவும்.

4. List out the various benefits conferred on the cultivating tenants under various Tenancy Laws given in your subject.
தங்கள் பாடத்திட்டத்தில் கொடுத்துள்ள பல்வேறு குத்தகைச் சட்டங்களால் பயிரிடும் குத்தகைதாரருக்க அளிக்கபட்டுள்ள பல்வேறு பயன்களை தொகுத்துக் கூறுக.

5. Explain the various grounds of eviction under the Rent Control Act 1960.
1960-ஆம் ஆண்டின் வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் காணப்படும் வாடகைதாரரை வெளியேற்றுவதற்கான பல்வேறு காரணங்களை விளக்குக.

6. What are the forums constituted under the Land Ceiling Act 1971 to solve problems under the Land Ceiling Act.
1971, நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தில் எழும் சிக்கல்களைத் தீர்ப்பதற்கு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அச்சட்டத்தின் கீழான அமைப்புகள் யாவை?

PART C - (5 x 4 = 20 marks)

7. **Write short notes on FIVE of the following:**
பின்வருவனவற்றுள் ஐந்திற்கு சிறு குறிப்புகள் எழுதுக.

(a) Lands exempted under the Ceiling Act.
நில உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் விலக்களிக்கப்பட்ட நிலங்கள்.

(b) Acquisition of land under urgent situations under the 2013 Act.
2013-ஆம் ஆண்டின் நிலக் கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் கீழ் அவசர சூழ்நிலைக்கு நிலம் எடுத்தல்.

(c) Standard Acre.
தரநிலை ஏக்கர்.

(d) 'Tenant' under the Rent Control Act.
வாடகைக் கட்டுப்பாட்டுச் சட்டத்தின் கீழ் 'வாடகைதார்'.

(e) Composite Leases.
கூட்டுக் குத்தகைகள்.

(f) Cultivating Tenants Ceiling area.
பயிரிடும் குத்தகைதாரரின் நில உச்சவரம்பு.

(g) Powers of the Record officer.
பதிவுரு அலுவலரின் அதிகாரங்கள்.

PART D – (2 x6 =12 marks)

Answer TWO of the following by referring to relevant provisions of law and decided cases. Give cogent reasons.
பின்வருவனவற்றுள் இரண்டிற்கு சட்ட வகையங்கள் மற்றும் தீர்மானிக்கப்பட்ட வழக்குகளைக் கூறி தகுந்த காரணங்களுடன் விடையளிக்கவும்.

8. Notification given under Sec. 4(1) regarding acquisition proceedings states a misdescription of landowner. Is it valid one?
பிரிவு 4(1) கீழ் நிலம் கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக கொடுக்கப்பட்ட அறிக்கையில் நில உரிமையாளரின் பெயர் விபரம் தவறுதலாக கூறப்பட்டுள்ளது. கையகப்படுத்தும் செயல்பாடு செல்லுபடியாகுமா?

9. The land is given to the cultivating tenant for cultivation. Instead of cultivating double crops in the land the cultivating tenant cultivated single crop. Whether he can be evicted by the landowner? Explain.
பயிரிடும் குத்தகைதாரருக்கு பயிர்த் தொழில் செய்ய நிலம் கொடுக்கப்பட்டது. அவர் இருதாவரம் பயிரிடும் நிலத்தில் ஒரே பயிர் பயிரிட்டார். நில உரிமையாளர் அந்த பயிரிடும் குத்தகைதாரரை வெளியேற்ற முடியுமா?

10. A Tenant built an overhead tank for water supply on the terrace of a 90 years old building. Has he committed any wrongful act?
வாடகைதாரர் ஒருவர் 90 வருட பழமையான கட்டிடத்தின் மேல் தளத்தில் மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி ஒன்றை கட்டினார். அவர் தவறு ஏதும் புரிந்துள்ளாரா?